**Приложение 14 к порядку**

**предоставления микрозаймов**

**субъектам малого и среднего**

**предпринимательства**

**Курской области**

**Правила**

**взаимодействия Ассоциации микрокредитной компании «Центр поддержки предпринимательства Курской области»**

**(далее – Ассоциация) с оценщиками.**

Настоящие правила разработаны в рамках деятельности Центра микрофинансирования, созданного на базе Ассоциации микрокредитной компании «Центр поддержки предпринимательства Курской области»в рамках реализации Областной целевой Программы «Развития малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012-2015 годы» с целью повышения эффективности процесса выдачи микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства, обеспечения их доступа к финансовым ресурсам посредством выполнения работ по оценке имущества и иных активов для целей залога, защиты от некачественной оценки имущественных объектов, а также определения правил взаимодействия с оценщиками, зарегистрированными в Ассоциации.

**Общие положения и термины.**

* 1. **Регистрация** – информация об Оценщике, внесённая в реестр оценщиков Ассоциации с которым подписано соглашение о сотрудничестве (Приложение 1 к настоящему Правилам).
	2. **Оценщик –**физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №135-ФЗ).
	3. **Оценочная организация** - юридическое лицо, имеющее в штате не менее двух Оценщиков.
	4. **Клиент –** индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, обратившееся в Ассоциацию для получения услуги в виде займа, а также другие лица, которые предполагают воспользоваться услугами оценочной организации в части оценки принадлежащего им имущества с целью передачи его в залог Ассоциации. В случае необходимости проведения оценки – Ассоциация также может выступить в качестве клиента оценщика.
	5. **Саморегулируемая организация оценщиков (СРО) -** некоммерческая организация, созданная в целях регулирования оценочной деятельности и контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона от 29.07.1998г. № 135–ФЗ, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков.
	6. **Отчет об оценке –** документ, составленный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 254.
	7. **Нарушения и/или злоупотребления** – нарушения, приводящие к невозможности использования Ассоциацией результатов оценки, а именно:

-нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, влекущие за собой значимые искажения результата оценки;

-использование в расчетах недостоверной информации;

-фальсификация данных об объекте оценки или объектах – аналогах.

* 1. Ассоциацией ведется реестр (перечень) зарегистрированных оценщиков. Сведения из реестра помещаются на информационном сайте Ассоциации ([www.cpp](http://www.cpp)46.ru).
	2. Срок действия регистрации оценщика в Ассоциации – 1 (один) год. Срок действия регистрации прекращается с момента подачи одной из сторон уведомления о расторжении Соглашения о сотрудничестве.
	3. Факт регистрации подтверждается соглашением о сотрудничестве между Ассоциацией и Оценщиком (Приложение 1 к настоящему Правилам).

1.11.Партнёрские отношения с зарегистрированными установленным образом оценщиками не ограничивают права и возможности других оценщиков.

1. **Порядок регистрации оценщиков.**
	1. В целях прохождения регистрации, оценщик предоставляет Ассоциации следующий пакет документов, подтверждающий его статус:
		1. копию свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;
		2. копии страхового полиса или договора страхования гражданской ответственности оценщика (в случае, если страховой полис и договор страхования оформляются разными документами);
		3. копия диплома или свидетельства подтверждающие образовании оценщика, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами: высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ по профессиональной переподготовке;
		4. копия свидетельства ОГРН (для юридических лиц)
		5. копия свидетельства ИНН (для юридических и физических лиц)
		6. копия выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП
		7. копия устава (для юридических лиц)

2.1.10.копия паспорта оценщика

* 1. После предоставления документов указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента, Оценщик заключает Соглашение о сотрудничестве с Ассоциацией с целью осуществления работы по проведению оценки имущества, передаваемого в залог Партнёрству клиентом.

# Порядок проведения оценки.

3.1. Клиент вправе обратиться к любому оценщику по своему выбору, соответствующему требованиям действующего законодательства РФ. Отсутствие оценщика в реестре оценщиков Ассоциации не является основанием для отказа в принятии отчета об оценке данного оценщика.

3.2. Оценка производится Оценщиком на основании и в соответствии с условиями договора между Оценщиком и Клиентом.

3.3. После выбора Клиентом кандидатуры Оценщика, заключается договор о проведении оценки.

3.4.Оценщик должен лично осмотреть объект оценки, подтвердить соответствие фактического состояния объекта оценки технической документации, определить износ, провести фотографирование. Оценщик может привлекать для выполнения своей работы третьи лиц.

3.5. По результатам проведенной оценки, Оценщик составляет Отчет об оценке в установленной действующим законодательством форме в двух экземплярах, один из которых передается Клиентом в Ассоциацию для обеспечения исполнения обязательств в виде залога имущества и с целью дальнейшего рассмотрения вопроса о предоставлении займа Клиенту.

3.6.При получении отчета об оценке от оценщика, не зарегистрированного в Ассоциации, в качестве мер защиты от некачественной оценки Ассоциация вправе провести проверку:

-правоспособности оценщика;

-деловой репутации оценщика (мнение, сложившееся о претенденте на основании отзывов и рекомендаций, участия в общероссийских и региональных рейтингах, результатов участия в судебных процессах;

-соответствия отчета нормам законодательства и федеральным стандартам, достоверность информации, приведенной в отчете и иных факторов, влияющих на достоверность результата оценки.

3.7.Отказ в использовании отчета об оценке от оценщика, не зарегистрированного в Ассоциации должен быть мотивирован.

3.8. Ассоциация вправе передать отчет на экспертизу в органы, наделенные полномочиями по проведению такой экспертизы.

* + 1. **Заключительные положения**

4.1. Настоящий Регламент, изменения и дополнения к тексту настоящего документа вступают в силу с момента утверждения в установленном в Ассоциации МКК «ЦПП Курской области» порядке.

4.2. В целях практической реализации настоящего Регламента, а также эффективного взаимодействия с оценочными организациями, в Ассоциации МКК «ЦПП Курской области» могут быть разработаны иные локальные акты, являющиеся дополнением к настоящему документу.

# Приложение 1

# к Правилам сотрудничества

# Ассоциации МКК «ЦПП Курской области» с оценщиками

**Соглашение о сотрудничестве**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице

*(наименование организации/ФИО Оценщика)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(должность, Ф.,И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения.**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие и координация деятельности Ассоциации МКК «ЦПП Курской области»  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при проведении независимой оценки ***рыночной*** и ***ликвидационной*** стоимости имущества (далее объект оценки), с целью последующей передачи его в залог.

1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполняет работу в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., № 135-ФЗ., а также принятых на его основе нормативно правовых актов Российской Федерации, и субъектов Федерации, на территории которых находится объект оценки.

1.3. Гражданская ответственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при осуществлении его профессиональной деятельности застрахована в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование страховой компании)*

страховой полис № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , лимит ответственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, период действия страхового полиса начинается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., и заканчивается «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

В случае, если срок действия страхового полиса Оценщика истекает в период действия аккредитации, то Оценщик обязан предоставить новый страховой полис в течение 10 дней с момента окончания действия полиса.

**2. Цели Соглашения.**

2.1. Проведение независимой оценки залогового имущества.

2.2. Определение рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки.

**3. Конфиденциальность.**

3.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении полученной в рамках настоящего Соглашения информации.

3.2. Передача информации третьим лицам осуществляется с письменного согласия Стороны, предоставившей эту информацию.

**4. Прочие условия Соглашения.**

4.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой Стороны путем письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого расторжения.

4.2. Внесение изменений и дополнений производится по взаимному письменному согласию Сторон. Изменения и дополнения в Соглашение оформляются дополнительными соглашениями и становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны никаких финансовых обязательств.

4.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.5. Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ассоциации МКК «ЦПП Курской области»  |  |
| Адрес: 305000, г. Курск, ул. Горького, д. 65ОГРН1064600009583 ИНН/КПП 4632066518/463201001р/сч. 40703810200520000372 ОАО «Банк Москвы» г. Москвак/сч 30101810500000000219БИК 044525219Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ильинова О.В. | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |